

ECO Toilet BV

ALGEMENE VOORWAARDEN

Van de besloten vennootschap ECO Toilet BV, zaakdoende te Beverwijk aan het BUKO Bedrijvenpark 4, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem op 23 februari 1995 onder nummer: 30/95.

Artikel 1: Definities

- ECO TOILET
De BV gevestigd en kantoorhoudende te Beverwijk, met als bedrijfsmatige activiteit het verhuren/verkopn van toiletunits en/of anderszansitaire voorzieningen, optredend als verhuurder/verkoper van genoemde roerende zaken.
- OFFERTE
Vrijblijvend aanbod van ECO Toilet BV in de vorm van prijslijsten en/of schriftelijke verklaringen.
- HUURDER/KOPER
Iedere natuurlijke of rechtspersoon die van of via ECO Toilet BV toiletunit(s) of andere sanitaire voorzieningen wenst te huren/kopen.

Artikel 2: Toepasselijkheid

- Tenzij tussen partijen schriftelijk anders is overeengekomen zijn deze voorwaarden van toepassing op alle door ECO Toilet gedane offertes en op alle door ECO Toilet te sluiten overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende diensten.
- Afwijkende afspraken of aanvullingen op het hieronder bepaalde in deze overeenkomst hebben alleen rechtskracht indien zij door beide partijen schriftelijk zijn vastgelegd.

Artikel 3: Offertes

- De offertes van ECO Toilet blijven van kracht gedurende de daarin genoemde termijn.
- Alle aanbiedingen van ECO Toilet zijn vrijblijvend.
- Alle aanbiedingen zijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, gebaseerd op uitvoering van de opdracht onder normale arbeidsomstandigheden en gedurende normale werkeren en volgens de bij de opdracht door de Huurder verstrekte gegevens.
- Een overeenkomst tussen ECO Toilet en de Huurder komt tot stand doordat ECO Toilet de opdracht van de Huurder schriftelijk - waaroder ook begrepen per e-mail en/of internet - aanvaardt of een begin van uitvoering daarvan maakt.
- Indien ECO Toilet een op elektronische wijze geplaatste opdracht van de Huurder niet binnen een redelijke termijn na ontvangst van de opdracht elektronisch bevestigt, zal het ontbreken van een dergelijke bevestiging niet als een afwijzing van de opdracht worden beschouwd. Het ontbreken van een ontvangstbevestiging geeft de Huurder niet het recht om de overeenkomst te ontbinden.
- ECO Toilet is bevoegd om een door de Huurder geplaatste opdracht, ongeacht of de opdracht elektronisch is geplaatst, binnen veertien (14) dagen na ontvangst van een elektronische danwel schriftelijke opdracht geheel of gedeeltelijk af te wijzen, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn.

Artikel 4: Verplichtingen

- ECO Toilet verbindt zich de aan ommezijde gespecificeerde sanitaire voorzieningen aan de huurder in huur af te staan. De huurder verbindt zich deze sanitaire voorzieningen van ECO Toilet in huur aan te nemen. De huurder verplicht zich de overeengekomen huurprij, alsmede alle uit deze overeenkomst voortvloeiende bijkomende kosten en vergoedingen, binnen de overeengekomen betalingstermijn volledig te voldoen. Huurder verplicht zich het gehuurde in goede staat te behouden. Meerdere huurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor het geheel.

Artikel 5: Ingangdatum huur

- De huurovereenkomst vangt aan op het moment dat ECO Toilet de toiletunits en bijbehorende zaken aflevert aan het door Huurder opgegeven adres en eindigt op het moment dat ECO Toilet de toiletunits en bijbehorende zaken heeft opgehaald bij de Huurder.
- Het is ECO Toilet toegestaan om de toiletunits en de bijbehorende zaken eerder af te leveren dan op de datum waarop de Huurder deze bijkens de op de ommezijde overeengekomen periode nodig heeft.
- Het is ECO Toilet toegestaan om de toiletunits en bijbehorende zaken op een later tijdstip op te halen dan aan het einde van de op de ommezijde overeengekomen periode.
- Huurder is de huurprij slechts verschuldigd over de aan de ommezijde overeengekomen periode.
- Indien zich na de totstandkoming van een overeenkomst tussen ECO Toilet en de Huurder, doch voordat de opdracht geheel is uitgevoerd, wijzigingen voor–doen in de kostprijfactoren, zoals ondermeer prijzen van materialen, hulpmiddelen, onderdelen en grondstoffen, arbeidskosten, assurantie-premie, vrachttarieven, valutakoersen overheidsmaatregelen en gemeentelijke en provinciale belastingen, dan is ECO Toilet gerechtigd de overeengekomen prijs aan te passen en zal de Huurder de alsdan aangepaste prijs aan ECO Toilet zijn verschuldigd.
- In geval van spoedeveranties worden de daarmee gepaard gaande additionele kosten aan de Huurder in rekening gebracht.
- Indien het gehuurde binnen de op de ommezijde overeengekomen periode om welke reden dan ook dient te worden teruggenomen, is Huurder de huursom over de geheel aan de ommezijde overeengekomen periode verschuldigd.
- De huurprij is erop gebaseerd dat de huur op alle dagen, dus ook op erkende nationale en christelijke feestdagen normaal wordt doorbetaald (7 dagen per week). De huurprij wordt jaarlijks per Januari van ieder jaar verhoogd overeenkomstig de stijging van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie (CBS voor werknemersgezinne) zoals berekend door het CBS over de laatste periode. ECO Toilet heeft het recht een eenmaal gesloten huurovereenkomst niet te verlengen.

Artikel 6: Zekerheid

- ECO Toilet behoudt zich het recht voor om in ieder stadium van de huurder zekerheid te verlangen voor de nakoming van zijn financiële verplichtingen jegens ECO Toilet en/of zusterondernemingen.
- In geval huurder aan het desbetreffende verzoek van ECO Toilet geen gevolg geeft, heeft ECO Toilet het recht de nakoming van de overeenkomst op te schorten. Hieruit voortvloeiende schade, kosten, interest en winstderven, komen in dit geval volledig voor rekening van de huurder.

Artikel 7: Onderzoeksplicht Huurder

De Huurder is gehouden om bij aflevering te onderzoeken of de toiletunits en de bijbehorende zaken aan de overeenkomst beantwoorden en vrij van gebreken zijn. Indien dit niet het geval is, is de Huurder gehouden om ECO Toilet onverwijld na ontdekking daarvan schriftelijk kennis te geven, met dien verstande dat de Huurder ECO Toilet niet meer kan aanspreken ter zake, indien de Huurder bedoelde kennisgeving niet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie (3) dagen na aflevering van de toiletunits en bijbehorende zaken, althans nadat constatering redelijkerwijs mogelijk was, heeft gedaan.

Artikel 8:

- ECO Toilet is gerechtigd eventuele vorderingen op de huurder te verrekenen met alle schulden die ECO Toilet mogelijk aan de huurder heeft.
- Huurder is verplicht ECO Toilet direct in kennis te stellen van het beslag op de verhuurde sanitaire voorzieningen of een aanzet daartoe. Huurder is aansprakelijk voor alle kosten die voortvloeien uit het niet tijdig terugleveren van het gehuurde.

Artikel 9:

- Alle gehuurde goederen blijven onvervreembaar eigendom van ECO Toilet. De huurder mag niet aan derden een recht op het gehuurde verlenen of het gehuurde onverhuren of zijn rechten en plichten uit deze overeenkomst voortvloeiende geheel of gedeeltelijk overdragen. Huurder is niet gerechtigd het gehuurde te verplaatsen of te doen verplaatsen zonder toe-stemming van ECO Toilet. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat het gehuurde tijdens de duur van deze overeenkomst bij voortduring overeenkomstig zijn bestemming wordt gebruikt. Het is de huurder verboden het gehuurde aan onroerend goed te bevestigen of aan de grond te bevestigen of aan andere verblijfsruimten.

Artikel 10:

- Laad-, los-, vervoers- en opslagkosten van het materieel inclusief de eventuele inhoud, zijn geheel voor rekening en risico van de huurder en/of koper. De huurder of koper is verplicht zorg te dragen voor eventueel benodigde vergunningen en afdoende verzekeringen. Alle lasten en belastingen, waaronder doch niet uitsluitend begrepen verschuldigde precariorechten, inzake van het gebruiken of het plaatsen van het gehuurde zijn voor rekening van huurder. Huurder of koper heeft het recht het gehuurde/gekochte voor aanvang van de huurtijd/koop te doen keuren. Maakt huurder/koper hiervan geen gebruik, dan wordt geacht het complete materieel in goede staat te verkeren op het moment van de aanvang van de overeenkomst.

Artikel 11:

- Het is Huurder en/of de gebruikers van de toiletunits niet toegestaan door ECO Toilet aangebrachte reclameteksten, afbeeldingen of welke kenmerken dan ook te verwijderen of aan het oog te onttrekken. Huurder is aansprakelijk voor gedragingen van de gebruikers van de toiletunits en alle daaruit voor ECO Toilet of derden voortvloeiende schade. Voorts is het Huurder en/of de gebruikers van de toiletunits niet toegestaan zonder toestemming van ECO Toilet reclameteksten, afbeeldingen of naamsveranderingen op het gehuurde aan te brengen.

Artikel 12:

- Huurder is verplicht het gehuurde materieel voor het einde der huurtijd in onbeschadigde staat terug te leveren. ECO Toilet heeft recht de toestand van het teruggeleverde vast te (doen) stellen, en onmiddellijk de kosten van verlies of beschadiging te vorderen op huurder. De huurovereenkomst is van rechtswege ontbonden op dat moment dat huurder in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt.

Artikel 13:

- Bij een niet tijdige teruglevering van het gehuurde of het in gebreke blijven van huurder/koper is ECO Toilet gerechtigd het gehuurde/gekochte en hetgeen daartoe behoort onmiddellijk van de huurder/koper terug te vorderen en op kosten van huurder/koper op te halen, waarbij huurder/koper zich verplicht vrije toegang te verlenen tot het terrein waarop het gehuurde/gekochte staat. Zolang koper de door hem verschuldigde koopsom, vermeerderd met eventuele kosten en interesse, nog niet aan ECO Toilet heeft voldaan, blijven de door ECO Toilet aan koper verkochte sanitaire voorzieningen eigendom van ECO Toilet. Koper is niet bevoegd de sanitaire voorzie-ningen die nog niet volledig zijn betaald aan derden in eigendom over te dragen, de zaken door enige overeenkomst of handeling aan derden te verpanden of aan derden enige andere zekerheid in de ruimste zin des woords te verschaffen.

Artikel 14:

- Huurder is verplicht de kosten van herstel aan ECO Toilet te vergoeden. Vergoedingen bij verlies, schade en eventueel uit te voeren reparaties dienen ter genoegen van ECO Toilet te worden geregeld op basis van de nieuwwaarde of wederzijds overeengekomen waarden. Huurder is verplicht de huurprij door te betalen totdat de volledige schade aan ECO Toilet is vergoed of dat het gehuurde weer voor verhuur geschikt is, zulks ter beoordeling van ECO Toilet.

Artikel 15:

- Annuleringen van huur/koop dienen minimaal 48 uur van tevoren schriftelijk bij ons kantoor te zijn ontvangen. Eventueel door ons reeds gemaakte kosten zullen in rekening worden gebracht. Annuleringen die ons later hebben bereikt dan 48 uur voor aanvang van de levering, worden berekend alsof de levering normaal heeft plaatsgevonden. De huurder zal zorgdragen voor een optimale toegankelijkheid en bereikbaarheid van de plaats respectievelijk het terrein waar het verhuurde object geplaatst dient te worden. De kosten veroorzaakt door eventuele vertraging als gevolg van onbereikbaarheid, respectievelijk ontoegankelijkheid bij aanvoer en/of afvoer, zullen worden doorberekend.

Artikel 16:

- De risico's voor schade aan of door het gehuurde zijn geheel voor rekening van de Huurder, vanaf het moment dat de huurovereenkomst overeenkomstig artikel 5.1 van deze algemene voorwaarden is aangevangen tot en met het moment dat de toiletunits en bijbehorende zaken door ECO Toilet bij Huurder zijn opgehaald.
- Alleen de Huurder zal aansprakelijk en draagplichtig zijn voor alle vorderingen, welke dan ook en door wie dan ook tegen de huurder ingesteld, veroorzaakt door of in verband met het beheer, exploitatie of het gebruik van het gehuurde. Met inachtneming van het voorgestelde zal de huurder aan ECO Toilet elk verlies van of schade aan het gehuurde van welke aard dan ook en door welke oorzaak ook ontstaan vergoeden. Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal de huurder ECO Toilet vrijwaren van betrekking tot alle vorderingen en alle daaruit voortvloeiende processen, kosten en uitgaven, gedaan of ingesteld door wie dan ook wegens letsel of dood van derden of wegens schade aan eigendommen en wegens elk ander verlies of schade van welke aard ook veroorzaakt door of/voortvloeiende uit en/of in verband met het gehuurde of het gebruik daarvan.

Artikel 17:

- ECO Toilet hanteert vier verschillende prijstarieven:
 - Tarief bij evenementen:
 - Tarief bij verhuur van sanitaire voorzieningen voor de duur van 1 week t/m 3 weken;
 - Tarief bij verhuur van sanitaire voorzieningen met een minimale gebruiksperiode van 4 weken tot 8 weken;
 - Tarief bij verhuur van sanitaire voorzieningen met een minimale gebruiksperiode van 8 weken.
- Alle huurtermijnen worden gerekend in volle weken. Een deel van een week wordt beschouwd als een week.
- Toepasselijkheid van tarief I dient uitdrukkelijk te worden bedongen en kan slechts worden gehanteerd bij evenementen.
- Indien huurder sanitaire voorzieningen huurt, dient huurder de vastgestelde huur te betalen over de gehele overeengekomen periode, ongeacht of hij minder dagen gebruik maakt van het gehuurde.

Artikel 18: Betaling

- Betaling dient te geschieden ten kantore van ECO Toilet, danwel op één van de giro-/bankrekeningen van ECO Toilet.
- Betalingscondities worden geregeld naar de aard van de door ECO Toilet te verrichten dienst. Tenzij anders overeengekomen zijn de betalingscondities als volgt:
 - bij één- of meerdaagse evenementen: betaling contant of per bank/giro, voorafgaande aan de aflevering van de sanitaire voorziening(en);
 - bij verhuur/koop van sanitaire voorzieningen, anders dan in geval van een evenement:innen 8 dagen na factuurdatum.
- ECO Toilet is gerechtigd om, indien huurder/koper in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, de levering van de sanitaire voorzieningen op te schorten, ook indien een vaste levertijd is overeengekomen.
- De gehele huurprij/koopprijs is in elk geval onmiddellijk opeisbaar bij niet stipte betaling van de overeengekomen termijn op de vervaldag, wanneer ondercuratelestelling is aangevraagd van de huurder/koper, wanneer enig beslag op de zaken van huurder/koper wordt gelegd, en wanneer deze overlijdt, in liquidatie heeft, of wordt ontbonden.
- Wanneer de betaling van de toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen 8 dagen na factuurdatum is ECO Toilet gerechtigd na het verstrijken van bedoelde termijn aan huurder/koper een vergoeding wegens renteverlies in rekening te brengen gelijk aan de wettelijke rente, evenwel met een minimum van 10% per jaar indien de wettelijke rente lager is dan 10%, waarbij rente over een gedeelte van de maand wordt berekend als een volle maand.
- ECO Toilet is voorts gerechtigd naast de hoofdvordering en de rente van huurder/koper te vorderen alle buitengerechtigde kosten die door de niet (tijdige) betaling zijn veroorzaakt. Buitengerechtigde kosten zijn door huurder/koper verschuldigd, in ieder geval wanneer ECO Toilet zich voor de invordering van de hulp van een derde heeft verzekerd. De buitengerechtigde kosten bedragen tenminste het gebruikelijke door gerechtsdeurwaarders toegepaste incassotalief van 15% van de hoofdsom. Uit het enkele feit dat ECO Toilet zich verzekerd heeft van de hulp van een derde blijkt de grootte van en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtigde kosten. Indien ECO Toilet het faillissement van huurder/koper aanvraagt is deze naast hoofdsom, rente en buitengerechtigde kosten tevens de kosten der faillissementsaanvraag verschuldigd.

Artikel 19:

- ECO Toilet draagt geen aansprakelijkheid voor de door de huurder/koper geleden schade veroorzaakt door het niet tijdig opleveren van het materiaal, door welke oorzaak dan ook of gebreken aan het gehuurde in welke vorm dan ook, behoudens in geval van opzet of grove schuld van ECO Toilet. De huurder is gehouden een zodanige verzekering af te sluiten dat eventuele aansprakelijkheid van ECO Toilet door huurder is verzekerd.
- Huurder is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade, waaronder gevolgschade, welke door ECO Toilet, Huurder of derden wordt geleden als gevolg van enige gebeurtenis met betrekking tot de toiletunits en bijbehorende zaken gedurende de duur van de huurovereenkomst. Huurder is verplicht ECO Toilet ter zake schadeloos te stellen en ECO Toilet voorts te vrijwaren van enige vorderingen van een derde.
- ECO Toilet is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst, geleden verliezen, gemaakte kosten, gemiste opdrachten, bestimme gesprekken of schade veroorzaakt door productie- en/of bedrijfsonderbrekingen en/of -stagnatie.

Artikel 20: Tekortkoming en overmacht

- Indien de Huurder op enige wijze jegens ECO Toilet tekortschiet in de nakoming van enige van zijn verplichtingen onder de overeenkomst(en), alsmede in geval van een aanvraag tot surseance van betaling, verkregen (voorlopige) surseance van betaling, faillissementsaanvraag, -aangifte of -vordering, faillissement, of liquidatie of staking van (een gedeelte van) de onderneming van de Huurder, is ECO Toilet, onverminderd de overige aan haar toekomende rechten en zonder enige verplichting tot schadevergoeding, bevoegd de overeenkomst(en) geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang op te zeggen of te ontbinden dan wel de (verdere) uitvoering van de overeenkomst(en) op te schorten.
- Indien ECO Toilet de overeenkomst(en) opzet of ontbindt, wordt, onverminderd de overige rechten van ECO Toilet, al hetgeen de Huurder aan ECO Toilet uit welken hoofde ook is verschuldigd, onmiddellijk opeisbaar.
- Indien de behoorlijke nakoming door ECO Toilet ten gevolge van één of meer omstandigheden, die niet voor rekening van ECO Toilet komen, waaronder de omstandigheden in artikel 20.4 genoemd, geheel of gedeeltelijk onmogelijk is, hetzij tijdelijk hetzij blijvend, heeft ECO Toilet het recht de overeenkomst(en) met de Huurder te ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
- Omstandigheden die in ieder geval niet voor rekening van ECO Toilet komen zijn: van overheidswege uitgevaardigde of uit te vaardigen voorschriften die het gebruik van de geleverde of nog te leveren toiletunits en bijbehorende zaken verhinderen of beperken, werkstaking, werklieden uitsluiting, tekort aan arbeidskrachten en/of transport problemen, in- uit- en/of doorvoerverbod, niet of niet-tijdige nakoming van de verplichtingen door toeleveranciers van ECO Toilet of door haar ingeschakelde transport ondernemingen en overige omstandigheden die niet voor rekening van ECO Toilet komen.

Artikel 21: Intellectuele eigendomsrechten

- Huurder erkent dat alle intellectuele eigendomsrechten en know how die worden gebruikt met of zijn belichaamd in de toiletunits en de bijbehorende zaken, inclusief de marketing en verkoop daarvan, uitsluitend eigendom van ECO Toilet zijn en blijven.
- Huurder mag uitsluitend gebruik maken van de intellectuele eigendomsrechten van de zaken zoals bedoeld in het vorige lid, teneinde deze zaken te gebruiken binnen het kader en gedurende de looptijd van de overeenkomst en voor zover de Huurder zich strikt houdt aan de door ECO Toilet te stellen voorwaarden en te geven instructies.
- Huurder is niet bevoegd zijn eigen merken of handelsnamen op de zaken van door ECO Toilet geleverde toiletunits en bijbehorende zaken aan te brengen, tenzij met voorafgaande toestemming van ECO Toilet en mits de merken of handelsnamen van ECO Toilet goed zichtbaar blijven.
- Het is de Huurder verboden om van ECO Toilet verkregen vertrouwelijke informatie op welke wijze dan ook aan derden bekend te maken behoudens voor zover de wet of een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak dit vereist, of voor zover deze vertrouwelijke informatie tot het publieke domein is gaan behoren anders dan door enige tekortkoming van Huurder. Huurder zal deze verplichting tevens opleggen aan alle ondergeschikten en niet-ondergeschikten die daarvan kennis verkrijgen en staat ervoor in dat deze die verplichting nakomen.

Artikel 22:

- Huurder/koper die eenmaal op de onderhavige voorwaarden heeft gecontracteerd, wordt geacht ook bij eventueel daarna door hem/haar mondeling, telefonisch, telegrafisch, per telefax, via internet, e-mail of op welke andere wijze dan ook gegeven orders stilzijgend met de toepasselijkheid van deze voorwaarden akkoord te zijn gegaan, ongeacht of zodanig schriftelijk is bevestigd. Algemene inkoop- of leveringsvoorwaarden die onze huurders/kopers plegen aan te houden, zijn op de overeenkomst met ons niet van toepassing indien en voor zover zij in strijd zijn met deze algemene voorwaarden.

Artikel 23: Conversie:

- Indien en voor zover op grond van de redelijkheid en de billijkheid of het onredelijk bezwarend karakter op enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden geen beroep kan worden gedaan, kom aan de desbetreffende bepaling wat betreft inhoud en strekking in elk geval een zoveel mogelijk overeen-komstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan. De nietigheid of vernietigbaarheid van één of meerdere bepalingen leidt niet tot nietigheid of vernietigbaarheid van de overige bepalingen.

Artikel 24: Slotbepaling

- Op de onderhavige voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst zullen beslist worden door de bevoegde rechter binnen wiens arrondissement ECO Toilet statutair is gevestigd.